



**VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.**  
Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika  
IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

**Pravidla pro přijetí a ocenění nepeněžitých  
vkladů do společnosti**

**VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.**  
**valnou hromadou v roce 2019**



## **1. Základní ustanovení**

Tato pravidla jsou platná pouze pro vlastníky akcií společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. na jméno, kteří vlastní akcie společnosti Vodovody a kanalizace, a.s. **s omezenou převoditelností.**

## **2. Podmínky vkladu**

Nepeněžitým vkladem může být vložen jen majetek ve způsobilém technickém stavu, jehož hospodářská hodnota je zjištělná a který může společnost hospodářsky využít ve vztahu k předmětu svého hospodaření, tzn. vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu včetně souvisejících objektů, samostatné objekty vodohospodářské infrastruktury, související technologická vybavení a pozemky.

Majetek, který má být vložen do akciové společnosti musí být doložen úplnou technickou, ekonomickou a majetkovou dokumentací. Zařízení musí být provozuschopné, řádně kolaudované, majetkově vypořádané bez provozních, technických a majetkových závad, které by mohly ovlivnit funkčnost a ekonomiku následného provozování.

### **2.1. Dokumentace k předávané vodárenské infrastruktuře**

- veškeré doklady z projednání stavby v územním řízení včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem,
- veškeré doklady z projednání stavby ve stavebním řízení včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem,
- územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
- stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
- kolaudační souhlas s vyznačením právních účinků,
- povolení k nakládání s vodami, bylo-li vydáno,
- veškeré doklady vydané při realizaci stavby (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
- zápis o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby v digitální podobě,
- dokumentace skutečného provedení stavby, podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby a ověřená stavebníkem,
- smlouva o nájmu a provozování,
- data z majetkové a provozní evidence prováděné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byla-li již vedena,
- doklady z majetkoprávního projednání stavby:
  - smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího s vyzněními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí,
  - jsou-li součástí stavby budova: Prohlášení stavebníka o tom, že veškeré budovy, které jsou součástí stavby, jsou v souladu s aktuálními právními předpisy (katastrální zákon) řádně zaevidovány v katastru nemovitostí (KN) + aktuální výpis z KN včetně aktuální katastrální mapy.



### **3. Ocenění nepeněžitého vkladu**

#### **3.1. Stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu**

Hodnota vkládaného majetku bude stanovena znaleckým posudkem na základě platných právních předpisů. Znalce pro ocenění nepeněžitého vkladu vybírá představenstvo ze seznamu znalců vedeného podle jiného právního předpisu.

#### **3.2. Objektivizace poměrem základního a vlastního kapitálu**

Hodnota nepeněžitého vkladu bude upravena poměrem základního a vlastního kapitálu. Touto úpravou jsou chráněny zájmy stávajících akcionářů.

Hodnota vlastního kapitálu a základního kapitálu bude převzata z rozvahy k 31.12. předcházejícího roku v zaokrouhlení na tisíce Kč.

#### **3.3. Emisní ážio**

Emisní ážio je rozdíl mezi hodnotou nepeněžitého vkladu a celkovou jmenovitou hodnotou akcií, které budou vydány akcionáři jako protiplnění.

### **4. Ostatní ujednání**

Tato pravidla jsou platná dnem schválení představenstva společnosti a účinná od data podpisu.

Schváleno představenstvem společnosti dne 28. 6. 2018.

V Pardubicích dne 28. 6. 2018

.....  
Ing. Aleš Vavříčka

Předseda představenstva

Schváleno představenstvem společnosti dne 26. 8. 2018