

Oznámení žádosti o vysvětlení a protesty k bodu č. 7 akcionáře - vysvětlení představenstva společnosti k žádosti Ing. Jaroslava Licehamra

Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, IČ 60108631, tímto oznamuje akcionářům, že do sídla společnosti byl prostřednictvím datové schránky doručen dne 19.5.2021 přípis adresovaný společnosti od akcionáře, pana Ing. Jaroslava Licehamra, bytem Korunní 970/72, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, ze dne 17.5.2021 označený jako Žádost o vysvětlení a protesty k bodu č. 7 pořadu valné hromady společnosti Vodovodů a kanalizací Pardubice, a.s., IČO: 60108631, se sídlem: Teplého 2014, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999, svolané na den 17. června 2021 od 9:30 hodin v Pardubicích, v Domě Kultury Dukla Pardubice s.r.o., ul. Gorkého 2573.

Představenstvo žádost o vysvětlení projednalo a k žádosti předkládá toto vysvětlení

Vážený pane akcionáři,

pokud se jedná o Vámi prezentované stanovisko, že jednání označené pod bodem č. 7 pořadu jednání valné hromady – Zastavení nemovitého a movitého majetku v souvislosti s financováním investiční akce „Zajištění kapacity a kvality SV Pardubice“ nepatří na pořad jednání valné hromady společnosti, sdělujeme následující:

Pokud se jedná o Vámi citované rozhodnutí Nejvyššího soudu sp. zn. 27 Cdo 2645/2018, lze konstatovat, že tento judikát je již v dnešní době překonán novelizovanou právní úpravou, neboť dotčené ustanovení bylo změněno novelou ZOK provedenou zákonem č. 33/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen novela ZOK), a to s účinností ode dne 1. 1. 2021.

S účinností od 1. 1. 2021 je působnost valné hromady v této věci vymezena takto: Do působnosti valné hromady patří podle § 421 odst. 2 pís. m) ZOK "schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti."

Oproti původnímu znění příslušného ustanovení je tedy výslovně uvedeno, že schválení valnou hromadou podléhá i dispozice s částí jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti a představenstvo má za to, že právě o takový případ se v dané záležitosti jedná.

Nemovité a movité věci uvedené v návrhu usnesení valné hromady po bodem č. 7 pořadu jednání představují část jmění společnosti ve smyslu citovaného ustanovení § 421 odst. 2 pís. m) ZOK.

Jak vyplývá z důvodové zprávy novely ZOK, schválení ze strany valné hromady společnosti podléhá i dispozice s částí majetku společnosti, která formálně nepředstavuje samostatnou organizační složku (pobočku) závodu ve smyslu § 503 a § 2183 občanského zákoníku.

Příkladem pak důvodová zpráva k novele ZOK uvádí, že dispozicí s takovou částí jmění, která by znamenala, resp. mohla znamenat podstatnou změnu předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, může být i dispozice s jednotlivou nemovitostí či strojním vybavením (nezbytných pro výrobu zboží –

analogicky poskytování služeb, na němž je založeno podnikání společnosti), bez nichž společnost nemůže v podnikání nebo činnosti buď vůbec pokračovat, anebo jen ve značně omezené podobě.

Dle aktuálně účinné právní úpravy § 241 odst. 2 pís. m) ZOK patří schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, do působnosti valné hromady.

Úprava působnosti orgánů akciové společnosti má kogentní charakter (statusové otázky právnických osob), tj. i § 421 odst. 2 pís. m) ZOK přestavuje kogentní ustanovení.

Novela ZOK provedená zákonem č. 33/2020 Sb., nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2021 (s výjimkou části osmé týkající se zákona o základních registrech, která nabývá účinnosti dnem 1. července 2021.) Dle přechodných ustanovení platí, že ujednání stanov, která odporují donucujícím (kogentním) ustanovením zákona ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti novely, pozbývají závaznosti dnem nabytí účinnosti novely; obchodní korporace je povinna přizpůsobit do 1 roku právní jednání nové úpravě zákona č. 90/2012 Sb., ve znění novely, a doručit jej do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu.

V této souvislosti lze také zmínit, že podle § 30 odst. 3 pís. p) stávajících stanov společnosti přísluší představenstvu rozhodovat o zastavení nemovitého majetku do celkové výše 50 mil. Kč, tedy podle stávajících stanov není představenstvo oprávněné ve věci zastavení nemovitostí v rozsahu financování investiční akce "Zajištění kapacity a kvality skupinového vodovodu Pardubice" samostatně rozhodovat.

Jak vyplývá z návrhu usnesení, navrhuje se zřízení zástavního práva k nemovitostem ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., a to k nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro obec a k.ú. Pardubice na LV č. 12558 (pozemky a stavby tvořící areál na adrese Teplého 2014, Pardubice), k nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro obec a k.ú. Přelouč na LV č. 581 (areál střediska v Přelouči), k nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro obec a k.ú. Rybitví na LV č. 1107 (BČOV Semtín), k nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro obec a k.ú. Ráby na LV č. 175 (čerpací stanice a související nemovitosti).

V pozvánce na valnou hromadu jsou tedy uvedeny dostatečné údaje ohledně zastavovaného majetku.

Jde o nemovitý majetek, který společnost Vodovody a kanalizace a.s. využívá při realizaci stěžejního oboru svého podnikání (provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody), když se jedná o hlavní areál společnosti v Pardubicích, v němž je umístěno vedení společnosti, administrativní a další činnosti, areál středisko v Přelouči, a dále BČOV Semtín a čerpací stanice a související nemovitosti v Rábech.

Pokud by společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. pozbyla vlastnické právo k těmto nemovitostem, jednalo by se o velmi významný zásah do jejího budoucí činnosti, když by nemohla ve svém hlavním oboru podnikání pokračovat vůbec, anebo jen ve značně omezené podobě.

S ohledem na rozsah plánované transakce a možné dopady do smluvního vztahu s bankou (neplát-nost smlouvy, bezdůvodné obohacení, okamžité zesplatnění úvěru, náhrada škody způsobené ne-

platností právního jednání) postupuje představenstvo s nejvyšší mírou právní opatrnosti tak, aby eliminovalo riziko zneplatnění zástavní smlouvy. Smlouva (zástavní smlouva) uzavřená bez souhlasu valné hromady by mohla být stižena sankcí relativní neplatnosti podle § 48 ZOK.

I z těchto důvodů je v zájmu společnosti Vodovody a kanalizace a.s., aby byla tato transakce předložena ke schválení valné hromadě jakožto nejvyššímu orgánu. Navíc v obdobných případech v minulosti bylo valné hromadě společnosti předkládáno ke schválení zastavení majetku společnosti v souvislosti s financováním realizovaných investičních projektů. Blíže viz zápisy z jednání valných hromad společnosti z r. 2006 a 2008.

Na straně akcionářů je tedy na základě zavedené praxe očekávání, že podobná záležitost bude předložena valné hromadě i v tomto případě.

Dle názoru představenstva akcionář Ing. Jaroslav Licehamr mylně dovozuje, že pod bodem č. 7 pořadu valné hromady žádá představenstvo valnou hromadu o udělení pokynu ve smyslu § 51 odst. 2 ZOK. Představenstvo nežadá valnou hromadu o pokyny v tom "kdy a jaký majetek má zastavit" ani o pokyn "co z hlediska obchodního vedení dál dělat", jak se snaží v žádosti akcionář podsouvat.

Členové představenstva jednají s plnou odpovědností za výkon funkce s péčí řádného hospodáře. Představenstvo plně realizuje své povinnosti, resp. pravomoc zajišťovat obchodní vedení společnosti. V rámci této působnosti představenstvo rozhodlo o realizaci investiční akce a o způsobu jejího financování. Navrhovaný způsob financování považuje představenstvo za optimální a nejvhodnější z hlediska zájmů společnosti.

Podle § 421 odst. 2 pís. m) ZOK schválení zastavení uvedeného majetku přísluší valné hromadě. Tím, že zákon svěřuje do působnosti valné hromady schválení převodu či zastavení závodu nebo určité části jmění akciové společnosti, umožňuje akcionářům kontrolu nad významnými zásahy do majetkové struktury společnosti, které by mohly vést k podstatnému ovlivnění budoucího chodu společnosti.

Představenstvo proto v souladu se zákonem zařadilo tuto záležitost pod bodem č. 7 na pořad jednání valné hromady.

V Pardubicích, dne 28.5.2021

za představenstvo společnosti

Ing. Martin Charvát, předseda představenstva v.r.